danixo
ProjektKontrollVåtrum

STAMBYTESKONSULTER
SEDAN 2003

STAMBYTESKONSULTER SEDAN 2003 · STOCKHOLM OCH UPPSALA

Dags för stambyte?

Låt ett riktigt proffs hjälpa er.

Vi står på styrelsens sida genom hela stambytet – från statusbesiktning och upphandling till slutbesiktning. Vi vet vilka entreprenörer som är bra på vad, och vi företräder bara föreningen.

Daniel Eriksson
VD OCH BYGGKONSULT

Jan Schönborg
SENIOR BYGGKONSULT

Johan Svanström
SENIOR BYGGKONSULT

Kostnadsfritt första möte
FÖR STYRELSEN

”Både tidsplan och priser har hållits precis som utlovat och alla moment har kvalitetssäkrats med godkända delbesiktningar genomgående.”

Amir Golkar, ordförande, Brf Munin – Hagagatan 52–54

- GRUNDAT 2003
- ÖVER 100 REFERENSPROJEKT
- HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET HOS UC

Hur vet ni att vi är rätt för er?

Vi har lång erfarenhet av stambyten och vet hur ett stambyte planeras in i minsta detalj. Vi vet vilka avtal som behövs och vilka regler som gäller, och vi står på er sida som oberoende konsulter genom hela projektet.

Flera av oss har själva suttit i styrelsen i bostadsrättsföreningar. Vi vet vad det innebär att ansvara för ett stort projekt vid sidan av jobbet och hjälper er med underlag och beslut i varje steg.

Planering är A och O

Planeringen lägger grunden för hela stambytet – särskilt i ett flerbostadshus där alla boende påverkas. Med en noggrann statusbesiktning och ett tydligt förfrågningsunderlag får föreningen jämförbara anbud och rätt marknadspris.

Vi har erfarenheten och kontaktnätet som krävs för att driva stambytet med hög kvalitet och ser till att arbetet blir utfört i tid och på rätt sätt. Där sparar en erfaren projektledare både tid och pengar.

Hela vägen med Danixo

EN KONTAKTPERSON FRÅN FÖRSTA MÖTET TILL GARANTIBESIKTNINGEN

01 **Kostnadsfritt första möte**
Vi går igenom huset och styrelsens frågor och föreslår nästa steg.
`0 KR`

02 **Statusbesiktning med beslutsunderlag**
Stamkontroll, våtrum och källare. Ni får statusrapport, beslutsunderlag och ett ungefärligt pris för hela stambytet, och vi går igenom allt på ert styrelsemöte.
`FAST PRIS FRÅN 29 000 KR EXKL. MOMS`

03 **Budget och beslut på stämman**
Budget, finansiering och tidsplan – och underlag för beslut på stämman när det behövs.

04 **Ramhandlingar och förfrågningsunderlag**
Vi beskriver exakt vad som ska göras, så att anbuden blir jämförbara.

05 **Upphandling och kontrakt**
Anbud från utvalda entreprenörer, utvärdering och avtal enligt AB 04 eller ABT 06.

06 **Projektledning och byggledning**
Byggmöten, tidsplan, kontroll av ÄTA och information till de boende.

07 **Kontrollansvarig och anmälan**
Anmälan till byggnadsnämnden, kontrollplan och underlag för slutbesked.

08 **Besiktning och garanti**
Slutbesiktning, uppföljning av anmärkningar och garantibesiktning.

Vanliga frågor vi brukar få

- Hur länge håller våra stammar?
- Ska vi göra stambyte eller relining?
- Hur vet vi när det är dags för stambyte?
- Vad kostar ett stambyte?
- Hur finansierar vi stambytet?
- Hur lång tid tar stambytet?
- Hur går ett stambyte till?
- Behöver vi bygglov eller andra tillstånd?
- Hur fattar styrelsen beslut?
- Vad är nästa steg för oss?

Vi får frågor som dessa varje dag. Svaren finns i guiderna på stambyte.se, och på det första mötet går vi igenom dem för just ert hus.

Vilka är Danixo?

Danixo AB grundades 2003 och är en byggkonsultfirma i Stockholm med särskilt hög kompetens inom stambyten och ROT-projekt i fastigheter. Våra kunder är främst bostadsrättsföreningar och fastighetsägare i Stockholms och Uppsala län.

Våra konsulter har 30–40 års erfarenhet var och har hjälpt beställare med stambyten och andra renoveringar sedan 1980-talet. Över 100 projekt finns bland våra referenser – från mindre föreningar till fastigheter med över 100 lägenheter.

KOSTNADSFRITT FÖRSTA MÖTE – SEDAN STATUSBESIKTNING

Fast pris från 29 000 kr

10–20 lägenheter	**29 000 kr**
21–50 lägenheter	**39 000 kr**
51–100 lägenheter	**49 000 kr**
101–200 lägenheter	**59 000 kr**
201–500 lägenheter	**69 000 kr**

Över 500 lägenheter: offert efter ett kostnadsfritt första möte. I priset ingår statusrapport, beslutsunderlag för stambytet, ett ungefärligt pris för hela projektet och presentation på ert styrelsemöte.

Möt våra konsulter

Daniel Eriksson

VD och byggkonsult

30+ ÅRS ERFARENHET

Jan Schönborg

Senior byggkonsult och byggnadsingenjör

40+ ÅRS ERFARENHET

Johan Svanström

Senior byggkonsult och byggnadsingenjör

35+ ÅRS ERFARENHET

Daniel Eriksson är certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen och har våtrumsbehörighet från Byggkeramikrådet (BKR). Våra konsulter är medlemmar i SBR Byggingenjörerna, och Danixo AB har högsta kreditvärdighet hos UC.

Kontakta oss så pratar vi

Första mötet med styrelsen är kostnadsfritt.

Vi tar uppdrag från styrelser i bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, förvaltare och andra professionella beställare – för fastigheter med minst 10 lägenheter.

Danixo AB · org.nr 556645-9896
Ekhagsvägen 3, 114 18 Stockholm
08-19 19 93 · info@danixo.se
danixo.se · stambyte.se

danixo ProjektKontrollVåtrum

SBR Byggingenjörerna · SP SITAC · bygg keramik rådet · UC